

MŰSZAKI LEÍRÁS



A multifunkcionális épület, a lakások és a közös terek műszaki kivitelezésének és műszaki tartalmának leírása.¹⁾



LEÍRÁS

TEHERHORDOZÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK

Monolit vasbeton falas szerkezet, kereszt- és hossztartó falakkal, monolit vasbeton födémekkel.

HOMLOKZAT

2-4. szint: Külső hőszigetelő rendszer polisztirol / ásványi szál as hőszigetelő kombinációja.
5. szint: Alumínium szellőztetett homlokzat ásványi szál as hőszigeteléssel.

VÁLASZFALAK

Lakások közötti falak: 220 mm-es vasbeton vagy 250 mm-es nagyszilárdságú hanggátló téglá.
Belső válaszfalak: téglá, 115 mm.
B2 épület 5 szobás lakás: gipszkarton teljes válaszfal, 100 mm.

BELMAGASSÁG

Lakószobák minimális belmagassága: 2630 mm vagy több.

FAL, FÖDÉM ÉS MENNYEZET FELÜLETI KEZELÉSE

Beton- és téglafalakon simított gipszvakolat fehér festéssel. Fürdőszobákban teljes gipszkarton mennyezet vagy vakolat fehér festéssel.

NYÍLÁSZÁRÓK (ABLAKOK, AJTÓK)

Alumínium profilrendszer RAL 7039 színben, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden nyitható ablak teljes keretes vasalattal. Minden lakószobában legalább egy nyitható-billenthető ablak. Külső párkány fémbevonatos, belső párkány fehér műanyag. Balkon-, loggia- és teraszajtók nyitható-billenthetők. B2 épület 5 szobás lakás: toló-billenthető alumínium ajtók, tetőtéri ablakok elektromos árnyékolással.
A nyílászárók RAL 7039-es színben redőnytokkal, redőnnel kerülnek kivitelezésre, alapkivitelben elektromos (távírányítású) mozgatási lehetőséggel.

BEJÁRATI AJTÓK

Tűzgátló, 2-es biztonsági osztályú, acélkeretben többpontos zárral. Magasság: 2100 mm. A lakásbejáratokra kitekintő optikával, kilincs-ajtógomb zárral készülnek.

ERKÉLYEK

Bordázott betonfelület, lejtéssel az ereszcatorna felé.

LOGGIÁK

Nagyméretű csempeburkolat, cölöpökön elhelyezve, lejtéssel a vízelvezetéshez.

TERASZOK

2. szint: WPC burkolat.
5. szint: csúszásmentes csempelap burkolat.

ZÖLD TERASZOK

Talajréteg a terv szerint, extenzív növényzettel. Öntözés fagymentes szeleppel ellátott vízcappal biztosított.

FŰTÉS ÉS VÍZELLÁTÁS

Hő- és használati melegvíz előállítását a B2 épületben elhelyezett gázkazán biztosítja. Lakószobákban hőleadók, fürdőben törölközőszárítók, amelyek egyben a talajt is ellátják hővel. Hőmérséklet szabályozása termosztatikus szelepekkel. Egyéni fogyasztás mérés távleolvasással.
B2 épület 5 szobás lakás: padlófűtés termosztáttal, fürdőben törölközőszárító radiátorok.

¹⁾ A fejlesztő fenntartja a jogot a termékek és a műszaki felszereltség módosítására.

A multifunkcionális épület, a lakások és a közös terek műszaki kivitelezésének és műszaki tartalmának leírása.¹⁾



LEÍRÁS

VÍZ ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS

Vízvezetékrendszer műanyag-alumínium csövekből. Konyhai alapszerelés hideg-meleg vízcsapokkal. Szennyvízelvezetés műanyag csővezetékeken keresztül. A fogyasztás lakásonként elhelyezett almérők alapján kerül elszámolásra.

SZELLŐZÉS

Friss levegőellátás zárt ablakok mellett az ablakokon elhelyezett hangtompítós légbevezető nyílásokon keresztül történí. Azon helyiségekben, ahol nincs természetes szellőzés, ventilátoros elszívás működik, a levegő a tetőre kerül kivezetésre. A konyhában páraelszívó csatlakozás előkészítve, de az elszívó nem része a műszaki tartalomnak.

HŰTÉS

Lakószobákban alapszerelés belső és külső egység elhelyezésére (2. szint: terasz/ erkély/loggia, többi: tető). A csatlakozás és a kondenzvíz elvezetése kiépített. A split klímaberendezések nem részei a műszaki tartalomnak.

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS HÁLÓZAT

A házi, közösségi és a lakások elektromos fogyasztásmérői az elektromos kapcsolóhelyiségben kerülnek elhelyezésre az A1 és B1 épületekben. 230V-os konnektorok minden lakószobában és fürdőben. Világítás kivezetés minden helyiségben. A konyhában elektromos kábelek előkészítve fogyasztók/világítás részére.

GYENGEÁRAMÚ ELEKTROMOS HÁLÓZAT

Előre telepített adat- és optikai csatlakozók. Minden lakószoba adatkonnektorral ellátva. Kapcsolat a bejáráttal videotelefonon keresztül. Okos otthon megoldások az alapszerelés részeit képezik, használatuk wifi modul alapú.

LÉPCSŐHÁZ ÉS KÖZLEKEDŐ FOLYOSÓK

Bejáratú ajtó alumíniumkeretű üvegajtó elektromágneses zárral, beléptető chipolvasóval. Postafiókok a hallban. A hallban és a felvonók előtérében kerámia burkolat. A közös lakó folyosókon szőnyegpadló, mozgásérzékelős világítás és vészvilágítás található. Lépcsők vasbeton előregyártott.

FELVONÓK

A1: 13 személyes, B1: 8 személyes, B2: 8 személyes. Autólift bejáratának méretei: M 2100 mm × Sz 2600 mm, kabin mérete: M 2200 mm × Mélység 6000 mm × Sz 2700 mm

TEREMGARÁZS, GÉPKOCSIBEÁLLÓ

Vasbeton páncélpadló, füstelvezetés STN szabvány szerint. Szabvány és vészvilágítás telepítve. Behajtás távirányítású motoros garázkapun vagy autóliftten keresztül. Minden gépkocsibeálló felfestéssel elválasztva.

TÁROLÓK

Fém válaszfalakkal, fém ajtókkal. Néhány tároló falazott szerkezettel rendelkezik.

PADLÓK

Vevő által kiválasztott.

BURKOLATOK

Vevő által kiválasztott.

BELSŐ AJTÓK

Magasság: 2100 mm, vevő által kiválasztott.

SZANITEREK, CSAPTELEPEK

Vevő által kiválasztott.

¹⁾ A fejlesztő fenntartja a jogot a termékek és a műszaki felszereltség módosítására.