

ŠTANDARDY



Popis štandardnej stavebnej realizácie
polyfunkčného objektu, bytov, nebytových
a spoločných priestorov v polyfunkčnom
objekte a prehľad ich štandardných vybavení.¹⁾



POPIS	
KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY	Monolitická železobetónová stenová konštrukcia z priečných aj pozdĺžnych nosných stien s monolitickými stropnými železobetónovými doskami.
FASÁDA	2NP – 4NP: Kontaktný zateplovací systém s tepelnou izoláciou v kombinácii z polystyrénu / minerálnej vlny. 5NP: Hliníková prevetrávaná fasáda so zateplovacím materiálom z minerálnej vlny.
DELIACE PRIEČKY	Medzibytové deliace priečky sú zo železobetónovej konštrukcie hrúbky 220 mm alebo akustickej tehly hrúbky 250 mm. Interiérové deliace priečky sú z pálených tehál hrúbky 115 mm. V objekte B2 – 5+kk byt: interiérové deliace priečky sú sadrokartónové plné, hrúbky 100 mm.
SVETLÁ VÝŠKA	Svetlá výška obytných miestností min. 2630 mm.
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV	Na betónových a tehlových konštrukciách a stropoch je použitá sadrová hladká omietka ošetrená náterom bielej farby. V sociálnych miestnostiach sú sadrokartónové plné podhlady alebo omietka ošetrená bielym náterom.
OKNÁ	Okenné konštrukcie sú z hliníkových profilov vo farbe RAL 7039 podľa projektovej dokumentácie. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých otváracích oknách je celoobvodové kovanie. V každej obytnej miestnosti je minimálne jedno otváracie-sklopné okenné krídlo. Vonkajší parapet okien je poplastovaný plech vo farbe okenného rámu. Vnútorňý parapet je biely plastový. Dvere na balkóny, loggie a terasy sú otváracie-sklopné. Objekt B2 5+kk byt: posuvno-sklopné hliníkové balkónové dvere, v podkrovní strešné okná s elektrickým tienením. Exteriérové elektrické žalúzie vo farbe okna s diaľkovým ovládaním je súčasťou štandardného vybavenia.
VSTUPNÉ DVERE	Protipožiarne vstupné dvere, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni, výška 2100 mm, panoramatický priezor, kovanie guľa/kľučka.
BALKÓNY	Metlicková betónová povrchová úprava s vyspádovaním do žľabov.
LOGGIE	Veľkoformátová dlažba na terčoch, odvodnenie je riešené vyspádovaním.
TERASY	2NP: inštalované WPC dosky 5NP: veľkoformátová dlažba
ZELENÉ TERASY	Vrstva substrátu podľa projektu, extenzívna vegetácia. Zelené terasy majú riešené zalievanie prostredníctvom nezámrazného ventilu.

1) Developer si vyhradzuje právo zmeny a alternácie výrobkov/ technického vybavenia.

Popis štandardnej stavebnej realizácie polyfunkčného objektu, bytov, nebytových a spoločných priestorov v polyfunkčnom objekte a prehľad ich štandardných vybavení.¹⁾



POPIS

VYKUROVANIE A TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TÚV)

Výroba tepla a teplej úžitkovej vody je zabezpečená vlastnou plynovou kotolňou umiestnenou v objekte B2. Vykurovanie obytných miestností je riešené doskovými vertikálnymi konvektormi. V kúpeľniach sú osadené rebríkové radiátory, ktoré zároveň zabezpečujú vyhrievanie podlahy. Reguláciu teploty umožňujú termostatické hlavice. Individuálne meranie spotreby je zabezpečené diaľkovým odpočtom umiestneným v inštaláčnej šachte. B2 – 5kk byt: podlahové kúrenie regulované termostatmi v obytných miestnostiach, v kúpeľni sú osadené aj rebríkové radiátory.

VODA A KANALIZÁCIA

Rozvody vody sú z plast-hliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú na povrchu steny privedené rozvody studenej a teplej vody ukončené rohovými ventilmi. Kanalizácia je z plastových HT rozvodov, v mieste kuchynskej linky je vedenie vedené na povrchu steny. Individuálne meranie spotreby je zabezpečené diaľkovým odpočtom umiestneným v inštaláčnej šachte.

VZDUCHOTECHNIKA

Prívod čerstvého vzduchu do bytov, apartmánov a ubytovacích jednotiek je zabezpečený aj pri zatvorených oknách cez hluk tlmiace okenné prvky. Odvod vzduchu v sociálnych miestnostiach je zabezpečený centrálnym odsávacím zariadením cez odvodné ventily umiestnené v stenách alebo v podhladoch. Výfuk je nad strechou polyfunkčného objektu. V kuchyniach sa predpokladá inštalácia digestorov s vývodom do vzduchového potrubia (digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia).

CHLADENIE

V obytných miestnostiach je zrealizovaná príprava na individuálne chladenie, ktorá pozostáva z priestoru na umiestnenie vonkajšej jednotky chladenia (2NP na terasách/balkónoch a loggiách, ostatné podlažia – strecha polyfunkčného objektu), vývodu elektroinštalácie na pripojenie vonkajšej jednotky a predprípravy na odvod kondenzátu podľa platnej projektovej dokumentácie. Vonkajšie a vnútorné jednotky vrátane regulácie nie sú súčasťou štandardného vybavenia.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

Silnoprúdový rozvádzač je umiestnený v samostatnej miestnosti na 1. NP v objektoch A1 a B1. Zásuvky 230V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a kúpeľni podľa platnej projektovej dokumentácie. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami. Na stenách sú osadené zásuvky a vypínače. V priestore kuchynskej linky sú pripravené elektroinštalčné vývody. (Realizácia umiestnenia pripojovacích bodov podľa potrieb budúceho majiteľa, nie je súčasťou štandardného vybavenia.)

SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

Slaboprúdové rozvádzače majú zabudovanú predprípravu na pripojenie k dátovým a optickým rozvodom. Každá obytná miestnosť je vybavená dátovou zásuvkou. Komunikácia so vstupom do polyfunkčného objektu je zabezpečená prostredníctvom domáceho videotelefónu. Predpríprava bezkáblového SMART riešenia je súčasťou štandardného vybavenia.

¹⁾ Developer si vyhradzuje právo zmeny a alternácie výrobkov/ technického vybavenia.

Popis štandardnej stavebnej realizácie
polyfunkčného objektu, bytov, nebytových
a spoločných priestorov v polyfunkčnom
objekte a prehľad ich štandardných vybavení.¹⁾



POPIS

**SPOLOČNÉ
PRIESTORY**

Vstup do objektu je cez hliníkové rámové presklené dvere s elektromagnetickým zámkom, ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením. Vo vstupnej hale sa na stene nachádzajú poštové schránky. Vo vstupnej hale a výťahovej lobby je keramická dlažba. V spoločných bytových chodbách je na podlahe koberec, osvetlenie s detektormi pohybu a núdzové osvetlenie. Schodiská sú zhotovené ako železobetónové prefabrikáty z pohľadového betónu.

VÝŤAHY

Objekt A1: Výťah s kapacitou do 13 osôb.
Objekt B1: Výťah s kapacitou do 8 osôb
Objekt B2: Výťah s kapacitou do 8 osôb
Rozmer vstupných dverí autovýťahu: V 2100mm x Š 2600 mm, rozmer kabíny autovýťahu: V: 2200 mm, H: 6000 mm Š: 2700 mm

**GARÁŽ, GARÁŽOVÉ
MIESTA**

Betónová pancierová hladená podlaha. Odsávanie podľa normy STN. Inštalované je štandardné aj núdzové osvetlenie. Vjazd cez motorickú garážovú bránu s diaľkovým ovládaním alebo autovýťahom. Každé parkovacie miesto je označené vlastným poradovým číslom. Zvislé a vodorovné dopravné značenie vyplývajúce z STN.

SKLADY

Riešené sú plechovými predelmi a plechovými dverami. Vybrané sklady sú murované (podľa platnej PD).

PODLAHY

Riešené podľa výberu klienta

OBKLADY

Riešené podľa výberu klienta

INTERIÉROVÉ DVERE

Výška interiérových dverí je 2100 mm, riešené podľa výberu klienta

SANITA A BATÉRIE

Riešené podľa výberu klienta

1) Developer si vyhradzuje právo zmeny a alternácie výrobkov/ technického vybavenia.